

Rzeczpospolita  
PolskaUnia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

## UMOWA NR \_\_\_\_\_

Zawarta w dniu ..... r. w Ożarowie Mazowieckim, pomiędzy:

**1. Powiatem Warszawskim Zachodnim** z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, NIP 527-218-53-41, reprezentowanym przez:

- 1) Jana Żychlińskiego – Starostę,
  - 2) Wojciecha Białasa - Wicestarostę
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym Upoważnionym”,

**2. Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania „Między Wisłą a Kampinosem”** z siedzibą w Czosnowie, ul. Gminna 6, 05-152 Czosnów, NIP: 531 164 84 15 reprezentowanym przez:

- 1) .....
  - 2) .....
- zwanym w dalszej części umowy „Płatnikiem zadania II”,

„Zamawiający Upoważniony” i „Płatnik zadania II” zwani są łącznie „Zamawiającym”

a

**3. ....**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....,  
ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 - dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa (dalej: Umowa) o następującej treści:

## § 1 POSTANOWIENIE OGÓLNE

### 1. Definicje

1.1 Zamawiający Upoważniony – Powiat Warszawski Zachodni umocowany przez Płatnika zadania II zgodnie z treścią Umowy Partnerstwa z dnia 27 czerwca 2016 r. do przeprowadzenia postępowania przetargowego, wyłonienia wykonawcy robót oraz przeprowadzenie procesu realizacji inwestycji.

1.2 Płatnik zadania II – podmiot umowy finansujący dostosowanie pomieszczeń A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16 budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu dla potrzeb auli dydaktyczno-widowiskowej z zapleczem na realizację celów kulturalnych.

## **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca **zobowiązuje się do dokończenia robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na Przebudowie i remoncie budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu oraz dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb auli dydaktyczno-widowiskowej z zapleczem na realizację celów kulturalnych.**, według zakresu wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej „**OPZ**”) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego i w terminie określonym Umową.
2. Obiekt objęty przedmiotem Umowy – budynek Zespół Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, ul. Łąki 2, 05-870 Błonie.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany z podziałem na zadania:
  - a) Zadanie I etap I obejmujący dostosowanie pomieszczeń oznaczonych w projekcie nr S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, dla potrzeb praktycznej nauki zawodu w Zespole Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, poprzez:
    - dokończenie wykonania nowych pomieszczeń dostosowanych do nowej funkcji budynku,
    - dokończenie robót termomodernizacyjnych,
    - dokończenie wykonania przeszkolonego atrium.
  - b) Zadanie I etap II obejmujący dostosowanie pomieszczeń oznaczonych w projekcie nr S01, S02, S03, S04, S05, S06, S07, S08, S10, S21, S22, S23, S24, S25, S26, S27, S28, S29, S30, S31, S32, S33, S34 dla potrzeb praktycznej nauki zawodu w Zespole Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, poprzez:
    - dokończenie wykonania nowych pomieszczeń dostosowanych do nowej funkcji budynku,
    - dokończenie robót termomodernizacyjnych,
    - zagospodarowanie terenu wokół budynku poprzez budowę chodników, dróg oraz wykonanie nasadzeń zieleni.
  - c) Zadanie II obejmująca dostosowanie pomieszczeń oznaczonych w projekcie nr A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16 dla potrzeb auli dydaktyczno-widowiskowej z zapleczem na realizację celów kulturalnych, poprzez:
    - wykonanie pomieszczeń dostosowanych do nowej funkcji budynku,
    - demontaż istniejących ścian zewnętrznych i wykonanie nowych wzdłuż części dłuższych boków budynku,
    - wykonanie termomodernizacji ścian i części dachu budynku.
4. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z OPZ oraz dokumentacji projektowej;
  - 2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób i badań;
  - 3) skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obydwu zadań oddzielnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, wskazane przez Zamawiającego, roboty budowlane opisane OPZ oraz SIWZ, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności:
  - 1) Załącznik 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SWIZ),
  - 2) Załącznik 2 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (dalej: Oferta).

## **§ 2. Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z podziałem na zadania:
  - a) **Zadanie I etap I i II do 12.07.2019 roku**
  - b) **Zadanie II do 31.05.2019 roku**

2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie określonym w § 10 ust. 2, liczonym od dnia odbioru końcowego usuwać wszystkie wady przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w następnym dniu roboczym, po dniu przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm. - dalej „PrBud”).

### **§ 3. Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru zgodnie z § 7,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy,
  - 5) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy.

### **§ 4. Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Jako przedstawicieli Wykonawcy wyznacza się następujące osoby:
  - 1) ....., tel. ...., email: .....
  - 2) ....., tel. ...., email: ..... pełniący obowiązki Kierownika budowy.
2. Jako przedstawicieli Zamawiającego wyznacza się następujące osoby:
  - 1) ....., tel. ...., email: .....
  - 2) ....., tel. ...., email: .....

### **§ 5. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca:
  - 1) ma obowiązek wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jak również w całości przy użyciu własnych materiałów.
  - 2) zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
  - 3) ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  - 4) w czasie wykonywania robót, jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.

- 5) po zakończeniu robót budowlanych jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
- 6) ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.
- 7) na dzień podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, o podjęciu obowiązków, które będzie stanowiło załącznik do protokołu przekazania terenu budowy,
- 8) musi do realizacji Umowy używać materiałów posiadających świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 9) przed przystąpieniem do wbudowywania materiałów, z wyprzedzeniem 14 dniowym, przedstawi wypełnioną kartę materiałową, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na ich wbudowanie.
- 10) w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 11) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną na etapie realizacji umowy, jeśli będzie niezbędna, przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 12) ponadto jest zobowiązany do:
  - a) dokonywania zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających wpisem do dziennika budowy i powiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej;
  - b) prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie placówek, w obrębie których realizowany jest przedmiot Umowy, w szczególności w uzgodnieniu z kierownictwem tych placówek;
  - c) wykonania fotograficznej inwentaryzacji terenu objętego zakresem zamówienia, zajętego pod roboty i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
  - d) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów sąsiadujących z terenami na których prowadzone są roboty, z których korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
  - e) poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów które, Zamawiający uzna za potrzebne informując o tym pisemnie Wykonawcę,
  - f) pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z budowy oraz ziemi.
  - g) ponoszenie kosztów ubezpieczenia oraz kosztów poboru wody i energii elektrycznej wraz z ewentualnym zamontowaniem liczników;
  - h) dostarczenie Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy wypełnionej Tabeli elementów scalonych stanowiącej załącznik do Umowy.

## § 6. Kontrola jakości

1. Wszystkie materiały, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Umowie i dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie ich zaakceptowanymi materiałami na koszt Wykonawcy.

## § 7. Odbiory przedmiotu Umowy

1. Odbiór robót budowlanych ma charakter częściowy lub końcowy.
2. Częściowy odbiór robót budowlanych dotyczy robót budowlanych wykonanych w danym okresie (minimum miesiąca). Odbiór częściowy następuje po zakończeniu wykonania robót budowlanych w danym okresie. Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru wpisem do dziennika budowy jednocześnie informując o tym na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Zamawiającemu protokołu zaawansowania prac, sporządzanego na podstawie Tabeli elementów scalonych stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, protokołu zaawansowania prac.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po wpisie do dziennika budowy przez kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy. Należy dostarczyć **3 pełne komplety** powyższych dokumentów.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
8. Ustala się, że Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

10. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą corocznie, przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub okresu gwarancji jakości.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 8. Podwykonawstwo**

1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, to zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia oraz przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zamawiający, w terminie określonym w ust.3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
  - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
  - 4) warunki płatności:
    - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
    - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 7 i 10 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, za opóźnienie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących

podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

19. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

### § 9. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:
  - a) **za Zadanie I etap I i II netto** ..... zł (słownie: ..... ) + podatek .....% VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) co daje łączną kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... ),
  - b) **za Zadanie II netto** ..... zł (słownie: ..... ) + podatek .....% VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) co daje łączną kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... ),
  - c) **łącznie Zadanie I i II netto** .....zł (słownie: ..... ) + podatek .....% VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) co daje łączną kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1., odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów zawartych w art. 632 ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm. - dalej „KC”) i nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowego skalkulowania wynagrodzenia ryczałtowego, a jego podwyższenie jest możliwe wyłącznie w przypadkach wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie lub przepisach prawa. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość powyższego ryzyka, oraz tego że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia ewentualne ryzyko wzrostu cen towarów, usług i wynagrodzeń za pracę.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
5. Fakturowanie częściowe jest możliwe do wysokości 80% wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1 pkt a lub pkt b w zależności od zadania którego dotyczy.
6. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu Umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową i na podstawie faktur VAT, wystawianych z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.



9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
10. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia każdorazowo będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na Zamawiającego Upoważnionego lub Płatnika zadania II w zależności od zakresu prac objętego płatnością oraz doręczona Zamawiającemu Upoważnionemu lub Płatnikowi zadania II wraz z:
  - 1) protokołem zaawansowania prac, z uwzględnieniem potrąceń,
  - 2) oświadczeniem podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę (jeżeli dotyczy),
  - 3) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczących zakresu robót/dostaw/usług objętych wystawioną fakturą - oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie, jeśli byli wcześniej zgłoszeni, a w przypadku ich braku - z oświadczeniem Wykonawcy.
11. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, z zastrzeżeniem ust. 10, na kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
16. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym robót. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dołączyć inwentaryzację powykonawczą lub kserokopię wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, złożonego do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowiąc będą podstawą do dokonania odbioru prac i płatności.
17. W przypadku załączenia kserokopii wniosku, o którym mowa w poprzednim ustępie, potwierdzającej, że inwentaryzacja powykonawcza została złożona do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, inwentaryzacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie do 45 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
18. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 10. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie trwania gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1. Co stanowi kwotę:
  - 1) Zadanie I (etap I i II) - ..... zł (słownie: .....)
  - 2) Zadanie II - ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku

z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 12. Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy, dotyczące terminu realizacji przedmiotu umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 2) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi;
  - 6) wstrzymanie robót lub przerwy w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 7) stwierdzenie konieczności zmiany technologii wykonania robót lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 8) uzgodnienie zmian w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy, proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, korzystnych dla Zamawiającego oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
  - 9) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę,
  - 10) zmiana osób reprezentujących strony Umowy,
  - 11) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji, lub konieczności zmiany spowodowanej przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),
  - 12) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu przedmiotu Umowy obejmującego:

- 1) Zmianę opraw świetlówkowych na LED z zachowaniem wszelkich przepisów w zakresie zadania I i II.
- 2) Rezygnację w części z wykonania izolacji akustycznej Auli – zadanie II.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Zmiana umowy może zostać dokonana na warunkach określonych w art. 144 ustawy Pzp.

### **§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z umową, niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót, i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 4) pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 5) nie przystąpił do odbioru częściowego lub końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie usunął wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych w ramach odbioru częściowego lub końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia w ramach odbioru częściowego lub końcowego wystąpienia wad nieusuwalnych;
  - 6) zostanie postawiony w stan likwidacji lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości;
  - 7) spowodował konieczność dokonywania łącznie bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) dokonać przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał

płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy kosztorys powykonawczy robót wykonanych i robót pozostałych do wykonania, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia pomiędzy Stronami.

#### **§ 14. Warunki, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę przez okres trwania umowy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.108) osoby wykonujące prace izolacyjne, murarskie, tynkarskie, wykonywanie posadzek i podłóg, prace wykończeniowe powierzchni pionowych, prace elewacyjne, prace instalacyjne branży sanitarnej i elektrycznej.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy i nie później niż 5 dni od zawarcia umowy, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), lub inne dokumenty.
3. Dokumenty stanowiące dowody zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób mogą być przedstawione w formie zanonimizowanych kopii, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, itp). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, stanowiące dowody zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę:
  - a) o których mowa w ust. 4,
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

5. W sytuacji gdy ww. osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby lub osób, inną osobę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 3 skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób oraz jako niewypełnienie wymagań umowy.

#### **§ 15. Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a lub b w zależności od zadania którego dotyczy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w ramach odbioru częściowego, końcowego lub okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a lub b w zależności od zadania którego dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia;
  - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a lub b w zależności od zadania którego dotyczy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 4) niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, określonych w § 14 - w wysokości po 50,00zł brutto od każdej osoby za każdy dzień jej zatrudniania niezgodnie z umową
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a lub b w zależności od zadania którego dotyczy za każdy dzień uchybienia terminu;
  - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a lub b w zależności od zadania którego dotyczy;
  - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a lub b w zależności od zadania którego dotyczy;
  - 8) brak dostosowania umowy o podwykonawstwo do wymagań Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a lub b w zależności od zadania którego dotyczy, za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianych przez Wykonawcę faktur. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 16. Zasady porozumiewania się stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, przesyłane kurierem lub listem poleconym oraz za potwierdzeniem odbioru.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca swojej siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca swojej siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, Strony uznają za doręczone.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy zobowiązuje się strony przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Postępowanie polubowne inicjuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA